

Jabłonna, 10.04.2026 r.

Zn. spr.: SA.2217.7.2026

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

Nadleśnictwo Jabłonna zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem pomieszczeń garażowych.

**1. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń garażowych położonych w miejscowości Pomiechówek, gm. Pomiechówek

- garaż nr 4 i nr 5 w budynku garażowym o nr inw. 102/1
- garaż nr 1 w budynku garażowym o nr inw. 108/2

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb. ewidencyjny	Działka ewidencyjna nr	Nr inw.	Nr porządkowy garażu	Powierzchnia użytkowa
1.	nowodworski	Pomiechówek	Pomiechówek	352/1	102/1	4	18,50 m <sup>2</sup>
2.	nowodworski	Pomiechówek	Pomiechówek	352/1	102/1	5	18,50 m <sup>2</sup>
3.	nowodworski	Pomiechówek	Pomiechówek	352/5	108/2	1	23,70 m <sup>2</sup>

**2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **5,30 zł/1m<sup>2</sup>**, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Najemca, niezależnie od czynszu, zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualne koszty mediów obciążają przyszłego najemcę.

Czynsz płatny jest z góry, do 10. dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji na dzień 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym Monitor Polski za rok ubiegły.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**3. Termin otwarcia ofert w przetargu:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.04.2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Jabłonna, ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna, pokój nr 9 (sala konferencyjna).



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej

#### **4. Udział w przetargu:**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Jabłonna - ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna (czynnym w dni robocze, w godzinach 7:30 – 15:30) **w terminie do dnia 22.04.2026 r. do godz. 11:00.**  
Za moment złożenia oferty uznaje się chwilę jej doręczenia do sekretariatu.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem:  
„*Oferta na najem pomieszczenia garażowego w Pomiechówku - nie otwierać przed dniem 22.04.2026 r. godz. 12:00*”.
3. Pisemna oferta powinna zawierać wypełniony *Załącznik nr 1* do ogłoszenia – formularz ofertowy.
4. Oferent może złożyć ofertę na jedno lub więcej pomieszczeń.
5. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez tego samego Oferenta więcej niż jednej oferty wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu jako niezgodne z warunkami przetargu.
6. Oferent może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
7. Oferent nie może wprowadzić zmian do złożonej przez siebie oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni telefonicznie lub pisemnie w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.
10. Oferenci, którzy wygrają przetarg na najem pomieszczenia garażowego, zobowiązani są do podpisaniu umowy najmu (zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 2*) nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (oferent zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie, że umowa jest gotowa do podpisu) i nie później niż po 14 dniach od zawiadomienia o gotowej umowie do podpisu.

#### **5. Kryteria wyboru oferty:**

Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni, nie mniejsza niż cena wywoławcza określona w niniejszym ogłoszeniu

#### **6. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:**

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy najmu w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, nie stawi się w wyznaczonym terminie i miejscu w celu podpisania umowy.

### **7. Klauzula informacyjna RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Jabłonna z siedzibą ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna, adres e-mail: jablonna@warszawa.lasy.gov.pl; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania. Nadleśnictwo Jabłonna, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na stronie BIP: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-jablonna/klauzula-informacyjna-rod0>

### **8. Informacje dodatkowe**

1. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 774 64 87 – osoba do kontaktu: *Joanna Kaczan – Starszy Specjalista ds. administracji i zamówień publicznych.*
2. Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia garażowe będące przedmiotem przetargu, oraz zapoznać się z ich stanem technicznym w każdym dniu roboczym, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Nadleśnictwem Jabłonna daty oraz godziny oględzin.
3. Nadleśnictwo Jabłonna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Artur Zakolski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

### **Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy
2. Wzór umowy najmu
3. Mapa poglądowa lokalizacji garaży
4. Mapa z lokalizacją garażu w budynku o nr inw. 102/1
5. Mapa z lokalizacją garażu w budynku o nr inw. 108/2