

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku administracyjno – biurowego Nadleśnictwa Jabłonna.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót budowlano – montażowych.
4. Podstawę techniczno – prawną dla realizacji przedmiotu Umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
5. Wprowadza się kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) projekt budowlano – wykonawczy,
 - 4) przedmiary robót,
 - 5) specyfikacja techniczna,
 - 3) oferta Wykonawcy.

§ 2

WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY I OKRES JEJ OBOWIĄZYWANIA

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do dnia ostatecznego zakończenia realizacji całości robót oraz upływu okresu rękojmi.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY, POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Zamawiający w dniu podpisania Umowy protokolarnie przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji robót w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy;
 - b) zakończenie robót budowlanych – **do**
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie się odbywać wg obustronnie uzgodnionego, przed podpisaniem Umowy, harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Przez termin „zakończenie robót budowlanych” należy rozumieć:
 - wykonanie całości robót, oraz
 - zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy, oraz
 - powiadomienie pisemne lub przesłane drogą elektroniczną Inspektora nadzoru wymienionego w § 12 ust. 1 i Zamawiającego o zakończeniu całości robót, oraz

- potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 6.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1) – Inspektor nadzoru inwestorskiego, tel. ,
 - 2) Łukasz Wolski – Sekretarz, kom. 695 340 084, e-mail: lukasz.wolski@warszawa.lasy.gov.pl,
 - 3) Paweł Niecko – spec. ds. inwestycji i remontów, kom. 695 340 083, e-mail: pawel.niecko@warszawa.lasy.gov.pl.
 7. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są: tel , e-mail:
 8. Wszelką korespondencję Wykonawcy i Zamawiający przekazują sobie drogą elektroniczną tj. e-mail'em (adres Zamawiającego: jablonna@warszawa.lasy.gov.pl, adres Wykonawcy:@.....) lub pisemnie.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązek:

- 1) protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej,
- 2) powołania na własny koszt inspektorów nadzoru inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 3) protokolarnego przekazania miejsca realizacji robót;
- 4) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy;
- 5) udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w Dzienniku budowy;
- 6) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 7) dokonania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych;
- 8) powołania komisji do odbiorów częściowych i końcowych;
- 9) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych (zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych) z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;

- 2) wykonania przedmiotu umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) zorganizowania robót i zaplecza budowy;
- 4) prowadzenia na bieżąco książki obmiarów robót i Dziennika budowy stanowiących dokumentację realizowanych robót budowlanych;
- 5) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót, zgłoszenia wykonanych robót do odbioru stosownymi wpisami w Dzienniku budowy;
- 6) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla pracowników budynku administracyjno - biurowego;
- 7) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych w miejscu realizacji robót i w jego sąsiedztwie, uszkodzenia wyposażenia biura i sprzętu, zabezpieczania elementów wyposażenia biura i sprzętu przed uszkodzeniem, a w przypadku ich uszkodzenia poniesienia kosztów ich odtworzenia, naprawy lub zakupu nowych;
- 9) ubezpieczenia na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 10) utrzymywania miejsca realizacji robót i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 11) uporządkowania miejsca realizacji robót po zakończeniu robót, uporządkowania zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym należących do osób trzecich, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
- 12) wyznaczenia kierownika budowy do kierowania robotami, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, przy czym:
 - a) zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego, który zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ;
 - b) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentem podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - c) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
- 13) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;

- 14) przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy;
- 15) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych, zgodnych ze sporządzoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych; zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych;
- 16) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
- 17) realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w modernizowanym budynku oraz wykonywania niezakłóconej pracy przez pracowników biura;
- 18) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy przed ich wbudowaniem;
- 19) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego lub przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 20) przeprowadzenia badań dodatkowych (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), o ile Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego tego zażąda (jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie obciążą Zamawiającego);
- 21) zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót, z zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 22) informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 23) informowania na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji;
- 24) skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
- 25) likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, tj. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia;
- 26) pisemnego lub drogą elektroniczną powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów częściowych i końcowych, poprzedzonego wpisem kierownika budowy o gotowości do odbioru robót do Dziennika budowy i potwierdzeniem gotowości wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego do Dziennika budowy;
- 27) przedłożenia wraz z dokumentacją powykonawczą karty gwarancyjnej dla wykonanego obiektu - wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do umowy oraz do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
- 28) przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopii zawartych umów lub polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ochrony

- ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie (w przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy którakolwiek z umów traciła ważność, Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześniej zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów lub polis ubezpieczeniowych);
- 29) zapewnienia dostępu Instytucji Zarządzającej Nadleśnictwa Jabłonna oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym do miejsca realizacji robót oraz do wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach Umowy;
 - 30) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
 - 31) sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu robót.
2. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi potwierdzona protokołem konieczność wykonania świadczeń dodatkowych w wyniku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych przedmiotem niniejszej Umowy, których wartość w każdym konkretnym przypadku nie przekroczy 50% wartości niniejszej Umowy, to Wykonawca wykona te świadczenia lub roboty na podstawie aneksu do umowy, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i wskaźników kosztorysowych określonych w ofercie.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, zostaje ustalone wstępnie na kwotę brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych i /100), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) zł (słownie: złotych i /100) oraz podatek VAT: zł (słownie: złotych i /100).
3. Wartość ostateczną przedmiotu umowy stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych.
4. Ceny jednostkowe uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okres ewentualnego zawieszenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. takich których nie można było przewidzieć albo zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub robót zamiennych, tj. takich które należy wykonać zamiast przewidzianych, np.: w innej technologii lub przy użyciu innych materiałów, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania takich robót, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe lub zamienne i przedstawienia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Kosztorys na roboty dodatkowe lub zamienne będzie sporządzony na podstawie wskaźników kosztorysowych określonych w ofercie i ceny materiałów uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca nie powinien przystępować do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych bez

pisemnej zgody Zamawiającego, w przeciwnym razie ponosi ryzyko nie otrzymania dodatkowego wynagrodzenia za roboty wykonane dodatkowo lub zamiennie bez takiej zgody.

6. Zamawiający na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) dopuszcza możliwość stosowania przez wykonawcę lub podwykonawcę względem zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty może się odbywać fakturami częściowymi i fakturą końcową albo wyłącznie fakturą końcową, przy czym maksymalna kwota wartości wszystkich płatności częściowych za poszczególne etapy realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, wynosi do 80 % wartości przedmiotu Umowy.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z etapami realizacji robót wynikającymi z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Wykonanie przez Wykonawcę prac w większym zakresie w terminach określonych w Harmonogramie (rzeczowo-finansowym) nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
4. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedkładaną drugą i każdą następną fakturą częściową dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na potwierdzenie wywiązania się Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych przez nich umów.
6. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na potwierdzenie uzyskania całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitego zaspokojenia roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy lub Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 i ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 525-001-09-24.

11. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami potwierdzającymi odbiór robót budowlanych oraz dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (począwszy od drugiej faktury częściowej) z zastrzeżeniem sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy.
12. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
13. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę w odpowiedniej fakturze.
14. Faktura VAT winna być wystawiona na: Nadleśnictwo Jabłonna ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna, NIP 525-001-09-24, REGON 012567157.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 8

BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a jej przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata nastąpi w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na takie argumenty dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które nie zostały przedstawione Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 9

PODWYKONAWCY, DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (ich pracowników lub współpracowników), tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w takim samym zakresie, jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie (konsorcja) z Podwykonawcami winni zawierać umowy w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców (członków konsorcjum). W takim przypadku każdy Wykonawca będący członkiem konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców regulowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca może zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 5. powyżej stanowić będzie podstawę do żądania przez Zamawiającego od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami) z placu budowy, a niewykonanie żądania Zamawiającego przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę natychmiastowego usunięcia przez Zamawiającego innego Podwykonawcy (wraz z jego

dalszymi podwykonawcami). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

§ 10

UMOWA O PODWYKONAWSTWO - WYMAGANIA

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych będących przedmiotem tej umowy,
 - 3) wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
 - 5) terminu realizacji umowy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11

UMOWA O PODWYKONAWSTWO – PRZEDKŁADANIE I AKCEPTACJA

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Kontraktu, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 10 niniejszej Umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Procedurę opisaną w ust. 1 – ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem dokonany przez tłumacza przysięgłego na język polski.

§ 12

ODBIORY

1. Przedstawicielem zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego:, tel. natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy, tel.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie,
 - 4) odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany nie później niż w ciągu 5 dni roboczych do rozpoczęcia czynności odbioru albo do dokonania wpisu do Dziennika budowy decyzji odmawiającej rozpoczęcie odbioru z podaniem uzasadnienia.
4. Odbiory robót częściowych, dokonywane będą przez Komisję odbiorową. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie lub drogą elektroniczną do Zamawiającego.

5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej lub przesłanej drogą elektroniczną decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
6. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca zgłasza ich zakończenie wpisem do dziennika budowy i powiadamia o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Jeśli Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi wpisem do dziennika budowy fakt zakończenia robót, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z § 3 ust. 5 Umowy pod warunkiem zapisanym w ust. 9 poniżej.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, a w szczególności:
 - 1) Książki obmiarów robót i Dziennika budowy,
 - 2) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych – opisanej i skompletowanej w 1 egzemplarzu,
 - 4) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z treścią art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 5) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
 - 6) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 7, dokumentów niezbędnych do eksploatacji i serwisowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń, w tym:
 - 1) stosownych dokumentów o braku sprzeciwu lub uwag ze strony odpowiednich organów uprawnionych na mocy ustawy Prawo budowlane do odbioru, opiniowania i kontroli robót budowlanych (straży pożarnej, ochrony środowiska, konserwatora zabytków, itp. władz),
 - 2) wszelkich innych, nie wymienionych w ust. 8 pkt 1) oraz w ust. 7, dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektów budowlanych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót w sposób opisany w ust. 6, czynności odbioru końcowego. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z § 1 Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, że zapisy ust. 6 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
10. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 6.

11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji/rękojmi.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, a w przypadku gdy usunięcie wad będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okresmiesięcy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Po odbiorze końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kartę gwarancyjną dla wykonanego obiektu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
3. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie lub materiał ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawione), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także urządzeń lub materiałów wchodzących w skład robót.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót

- budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót.
7. Wykonawca winien wadę usunąć w następującym terminie i na następujących warunkach:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni, chyba że usunięcie wady jest szczególnie trudne i czasochłonne, wówczas termin jej usunięcia zostanie oznaczony w drodze obustronnego porozumienia,
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i materiały, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§ 14

WERYFIKACJA OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania obowiązku zatrudnienia pracowników Wykonawcy i podwykonawców realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
2. W celu weryfikacji zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników Wykonawcy lub podwykonawców Zamawiający będzie mógł żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W ramach uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3 Pzp, zamawiający może żądać od wykonawcy, w terminie określonym w wezwaniu:
 - 1) wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1,

- 3) przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, traktowane będzie jak niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Wielokrotne naruszanie przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu takiej okoliczności,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu takiej okoliczności,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE vi dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu takiej okoliczności,
 - 3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 4) w przypadkach, o których mowa w pkt 1) i 2), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca przynajmniej dwukrotnie nie wywiąże się z obowiązków udowodnienia Zamawiającemu, że pracownicy wykonujący roboty budowlane są zatrudnieni na umowę o pracę – w terminie 14 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, wskazanych w ust. 2 pkt 1) do 3).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu miejsca realizacji robót w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, przy czym na dzień przekazania Zamawiającemu miejsca realizacji robót Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z miejsca realizacji robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania miejsca realizacji robót;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, które zostały wykonane w okresie obowiązywania Umowy.

§ 16

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;

- c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3000,00 za każdy przypadek braku zapłaty, nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek nieterminowej zapłaty, nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, nie więcej niż 20 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy,
- j) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek;
- k) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek;
- l) w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i 3 - w wysokości 2000 zł za każdy przypadek,
- m) w przypadku, gdy świadectwo charakterystyki energetycznej budynku sporządzone przez Wykonawcę po zakończeniu robót, wykaże, że nie osiągnięto wskaźników efektywności energetycznej w zakresie robót modernizacyjnych, które były przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 5000,00 zł.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu miejsca realizacji robót - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
- b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy, pomniejszonego o wynagrodzenie ustalone na podstawie § 15 ust. 6, za wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 4 Umowy;
- c) za nieterminowe regulowanie należności wynikających ze złożonych faktur - w wysokości odsetek ustawowych.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę , usunie on na własny koszt.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
 - 1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę,
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości: zł (słownie: i/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub dostarczonych urządzeń i materiałów, z tym że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi za wady.
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1), do czasu usunięcia tych wad.

§ 18

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, będących podstawą realizacji przedmiotu Umowy lub wprowadzenia zmian w sposobie wykonania robót budowlanych spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami stanu wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej oraz w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury;
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji spowodowanej:
 - a) wystąpieniem warunków pogodowych mających wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych, np.: długotrwałe intensywne opady, wystąpienie

- niskich temperatur uniemożliwiających realizację robót, powódź powodująca konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;
- b) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, takich jak: siła wyższa, kolizje transportowe lub komunikacyjne itp. – powodujące zniszczenia lub uszkodzenia wymagające naprawy, a także związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych wcześniej do zidentyfikowania, takich jak: gązdy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków itp.;
 - c) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego;
 - d) wstrzymaniem robót przez urzędy Nadzoru Budowlanego;
- 3) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego w wyniku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z powodu zaniechania części robót lub uzasadnionego jego zwiększenia związanego z wystąpieniem robót dodatkowych, tj. takich których nie można było przewidzieć albo zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy lub robót zamiennych, tj. takich które wykonano zamiast przewidzianych, np.: w innej technologii lub przy użyciu innych materiałów, z zastrzeżeniem, że wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 4) zmianą sposobu wypłaty wynagrodzenia, w tym wprowadzenia płatności częściowych w przypadku przerwania prac lub zmiany terminu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianami w przepisach prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT;
 - 6) możliwa jest uzasadniona zmiana kierownika budowy lub robót jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianą a kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ;
 - 7) możliwa jest zmiana wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, na nowego wykonawcę na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, pod warunkiem, że nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
- 2. Zmiany, o których mowa w ust.1 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Umowie.
 - 3. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18a

ZMIANY UMOWY Z POWODU SKUTKÓW COVID -19

- 1. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Umowy;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 r. poz. 1639);
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
2. W przypadku gdy stroną składającą informacje, o której mowa w ust. 1 jest Wykonawca, wraz z tą informacją lub niezwłocznie w kolejnym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty Aneksów do Umów o podwykonawstwo uwzględniające postanowienia ust. 7-9. Do przedłożonych projektów Aneksów Wykonawca dołączy uzasadnienie potwierdzające ich wpływ na należyte wykonanie Umowy i propozycje zmian Umowy proponowane przez Wykonawcę.
3. Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy w celu uzasadnienia proponowanych zmian Umowy.
4. Strona Umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 -3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu skutków COVID-19, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem skutków COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych; związana z tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy;

6. Jeżeli Wykonawca uzasadni wpływ skutków COVID-19 na należyte wykonanie Umowy oraz uzasadni ich wpływ na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość, Zamawiający może dokonać zmniejszenia wysokości kar umownych lub nie dochodzić odszkodowania w zakresie okoliczności związanych ze skutkami COVID-19.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane ze skutkami COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania Umowy o podwykonawstwo lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie Umowy o podwykonawstwo lub jej części, zmienić sposób wykonywania Umowy o podwykonawstwo lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany Umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich Umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy zmienionej zgodnie z ust. 5.
9. Ust. 7 i 8 stosuje się do Umowy o podwykonawstwo zawartej między Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

§ 19

RODO

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.

6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w §18 i 18a Umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
4. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) wzór karty gwarancyjnej,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 5) SWZ.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:

W IMIENIU WYKONAWCY:

Karta gwarancyjna - wzór objektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:r.

5. OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę¹, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....