
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku administracyjno - biurowego Nadleśnictwa
Jabłonna
ADRES INWESTYCJI: Jabłonna, ul. Wiejska 20
NAZWA INWESTORA: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
Nadlesnictwo Jabłonna
ADRES INWESTORA: 05-110 Jabłonna, ul. Wiejska 20

BRANŻE: Prace remontowo - budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Mirosław Osiecki

DATA OPRACOWANIA: piątek, 2 lipca 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
piątek, 2 lipca 2021

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PRACE REMONTOWE ZEWNĘTRZNE	1	18
1.1	Remont nawierzchni - dojść i dojazdów do budynku (pkt. 12.9)	1	13
1.2	Remont ogrodzenia terenu (pkt. 12.10)	14	18
2	PRACE REMONTOWE BUDYNKU	19	38
2.1	Wymiana okien połaciowych	19	22
2.2	Prace malarskie	23	26
2.3	Cyklinowanie podłóg	27	29
2.4	Prace wykończeniowe i porządkowe (pkt. 12.11)	30	30
2.5	Wymiana opraw oświetleniowych	31	32
2.6	Wymiana drzwi w kotłowni	33	34
2.7	Malowanie i regulacja stolarki zewnętrznej	35	36
2.8	Czyszczenie elewacji budynku i dachu	37	38

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		PRACE REMONTOWE ZEWNĘTRZNE			
1.1		Remont nawierzchni - dojeżdż i dojazdów do budynku (pkt. 12.9)			
1 d.1.1	KNR 2-31 0807-01 z.o.2.13. 9902-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - ruch 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
		(0,54 + 0,70 + 1,40 * 0,20 + 2,20 + 1,00 * 0,20 + 1,50 + 3,00) * 1,5 <dotyczy fragmentów pokazanych i opisanych na rys. S2 powiększonej o wsp. 1,5>	m2	12,63	
		78,00 <dotyczy dojeżdża ozn. nr 6 na rys. S1>	m2	78,00	
				RAZEM	90,63
2 d.1.1	KNR 2-31 0813-03 z.o.2.13. 9902-01	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
		(19,50 + 6,30) * 2 <dotyczy dojeżdża ozn. nr 6 na rys. S1>	m	51,60	
				RAZEM	51,60
3 d.1.1	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2		
		78,00 <dotyczy dojeżdża ozn. nr 6 na rys. S1>	m2	78,00	
				RAZEM	78,00
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		poz.1 * 0,06	m3	5,44	
		poz.2 * 0,06 * 0,20	m3	0,62	
		poz.3 * 0,05	m3	3,90	
				RAZEM	9,96
5 d.1.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.4	m3	9,96	
				RAZEM	9,96
6 d.1.1	Analiza indywidualna	Koszty utylizacji gruzu budowlanego	m3		
		poz.4	m3	9,96	
				RAZEM	9,96
7 d.1.1	KNR 2-31 0103-02 z.o.2.13. 9902-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
		(0,54 + 0,70 + 1,40 * 0,20 + 2,20 + 1,00 * 0,20 + 1,50 + 3,00) * 1,5 <dotyczy fragmentów pokazanych i opisanych na rys. S2 powiększonej o wsp. 1,5>	m2	12,63	
		78,00 <dotyczy dojeżdża ozn. nr 6 na rys. S1>	m2	78,00	
				RAZEM	90,63

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1.1	KNR 2-31 0109-03 + KNR 2-31 0109-04 z.o. 2.12. 9901- 01 z.o.2.13. 9902-01 z.o. 2.12. 9901- 01 z.o.2.13. 9902-01 x3	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m 26-75 pojazdów na godzinę	m2		
		(0,54 + 0,70 + 1,40 * 0,20 + 2,20 + 1,00 * 0,20 + 1,50 + 3,00) * 1,5 <dotyczy fragmentów pokazanych i opisanych na rys. S2 powiększonej o wsp. 1,5> 78,00 <dotyczy dojścia ozn. nr 6 na rys. S1>	m2 m2	12,63 78,00	
				RAZEM	90,63
9 d.1.1	KNR 2-31 0401-02 z.o.2.13. 9902-01	Rowki pod obrzeża o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 26-75 pojazdów na godzinę	m		
		(19,50 + 6,30) * 2 <dotyczy dojścia ozn. nr 6 na rys. S1>	m	51,60	
				RAZEM	51,60
10 d.1.1	KNR 2-31 0402-03 z.o.2.13. 9902-01	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 26-75 pojazdów na godzinę	m3		
		[(19,50 + 6,30) * 2] * 0,20 * 0,15	m3	1,55	
				RAZEM	1,55
11 d.1.1	KNR 2-31 0407-02 z.o.2.13. 9902-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę - kostka i obrzeża istniejące	m		
		[(19,50 + 6,30) * 2]	m	51,60	
				RAZEM	51,60
12 d.1.1	KNR 2-31 0511-02 z.o.2.13. 9902-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę - kostka i obrzeża istniejące	m2		
		78,00 <dotyczy dojścia ozn. nr 6 na rys. S1>	m2	78,00	
				RAZEM	78,00
13 d.1.1	KNR 2-31 0511-03 z.o.2.13. 9902-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę - kostka i obrzeża istniejące	m2		
		(0,54 + 0,70 + 1,40 * 0,20 + 2,20 + 1,00 * 0,20 + 1,50 + 3,00) * 1,5 <dotyczy fragmentów pokazanych i opisanych na rys. S2 powiększonej o wsp. 1,5>	m2	12,63	
				RAZEM	12,63
1.2		Remont ogrodzenia terenu (pkt. 12.10)			
14 d.1.2	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie powłok malarskich z elementów ogrodzeń drewnianych	m2		
		[(2,50 * 32 + 2,02 + 2,85 * 2 + 2,40 * 7 + 2,50 * 5 + 2,85 * 3) * 1,40] * 2 <przęsła> [6,00 * 1,80] * 2 <brama> [(1,10 * 1,60)] * 2 <furtka>	m2 m2 m2	351,60 21,60 3,52	
				RAZEM	376,72
15 d.1.2	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni drewnianych lazurą do drewna wg opisu technicznego	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[(2,50 * 32 + 2,02 + 2,85 * 2 + 2,40 * 7 + 2,50 * 5 + 2,85 * 3) * 1,40] * 2$ <przęsła> $[6,00 * 1,80] * 2$ <brama> $[(1,10 * 1,60)] * 2$ <furtka>	m2 m2 m2	351,60 21,60 3,52	
				RAZEM	376,72
16 d.1.2	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową elementów stalowych przęseł drewnianych	m2		
		25,00	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
17 d.1.2	KNR 4-01 1214-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej lub ftalową z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 - oczyszczenie powierzchni metalowych słupków 5x5x160cm	szt.		
		63,00	szt.	63,00	
				RAZEM	63,00
18 d.1.2	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie i malowanie siatki stalowej ogrodzeniowej wysokości 1,5m wraz z esłupkami stalowymi (ogrodzenie istniejące)	m		
		162,00	m	162,00	
				RAZEM	162,00
2		PRACE REMONTOWE BUDYNKU			
2.1		Wymiana okien połaciowych			
19 d.2.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż 12szt okien połaciowych 80x140cm oraz 1szt okna połaciego 40x60cm	szt.		
		13,00	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
20 d.2.1	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - okna połaciowe 80x140cm, $U_{max}=1,1$ (W/m2*K) z tzw. "ciepłym montażem" z systemowym dodatkowym kołnierzem termoizolacyjnym i zapewnionym połączeniem kołnierza z termoizolacją dachu	szt		
		12,00	szt	12,00	
				RAZEM	12,00
21 d.2.1	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - okna połaciowe 40x60cm, $U_{max}=1,1$ (W/m2*K) z tzw. "ciepłym montażem" z systemowym dodatkowym kołnierzem termoizolacyjnym i zapewnionym połączeniem kołnierza z termoizolacją dachu	szt		
		1,00	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.2.1	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż zewnętrznych markiz okiennych (okna połaciowe)	szt		
		12,00	szt	12,00	
				RAZEM	12,00
2.2		Prace malarskie			
23 d.2.2	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie stolarki, podłogi, umeblowania i elem. wyposażenia	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.2.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		KONDYGNACJA +1			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	+1,01	23,50 * 2,95	m2	69,33	
		23,10	m2	23,10	
	+1,02	(5,73 * 2 + 5,14 * 2 + 0,32 * 2) * 2,92	m2	65,35	
		29,25	m2	29,25	
	+1,03	(6,24 * 2 + 3,78 * 2) * 2,92	m2	58,52	
		23,59	m2	23,59	
	+1,04	(2,86 * 2 + 5,73 * 2) * 2,92	m2	50,17	
		16,39	m2	16,39	
	+1,05	(2,83 * 2 + 5,68 * 2) * 2,92	m2	49,70	
		14,98	m2	14,98	
	+1,06	(2,83 * 2 + 5,68 * 2) * 2,92	m2	49,70	
		14,98	m2	14,98	
	+1,07	(3,24 * 2 + 3,76 * 2 + 0,60 * 2) * 2,92	m2	44,38	
		12,19	m2	12,19	
	+1,08	3,48 <tylko sufit>	m2	3,48	
	+1,09	(6,17 * 2 + 1,81 + 1,84 + 0,38 * 2) * 2,92	m2	48,91	
		10,11	m2	10,11	
	+1,10	(2,97 * 2 + 4,11 * 2) * 2,92	m2	41,35	
		12,21	m2	12,21	
	+1,11	6,34 <tylko sufit>	m2	6,34	
	+1,12	(1,22 * 2 + 2,44 * 2) * 2,92	m2	21,37	
		2,98	m2	2,98	
	+1,13	(1,94 * 2 + 2,44 * 2) * 2,92	m2	25,58	
		4,60	m2	4,60	
	+1,14	(4,99 * 2 + 5,76 * 2 + 0,32 * 2) * 2,92	m2	64,65	
		28,32	m2	28,32	
	+1,15	(3,76 * 2 + 2,36 * 2) * 2,92	m2	35,74	
		8,87	m2	8,87	
	+1,16	(1,95 * 2 + 3,25 * 2) * 2,92	m2	30,37	
		6,34	m2	6,34	
	+1,17	4,43	m2	4,43	
	+1,18	4,96	m2	4,96	
	+1,19	(2,11 * 2 + 3,15 * 2) * 2,92	m2	30,72	
		6,54	m2	6,54	
	+1,20	(3,64 * 2 + 1,86 * 2) * 2,92	m2	32,12	
		6,77	m2	6,77	
	+1,21	(4,77 * 2 + 5,73 * 2) * 2,92	m2	61,32	
		26,02	m2	26,02	
	+1,22	(15,65 * 2 + 7,37 * 2) * 2,92	m2	134,44	
		56,12	m2	56,12	
	+1,23	(3,54 * 2 + 1,43 * 2) * 2,92	m2	29,02	
		5,06	m2	5,06	
	+1,24	(2,97 * 2 + 1,80 * 2) * 2,92	m2	27,86	
		5,35	m2	5,35	
		KONDYGNACJA +2			
	+2,25	56,60 * 3,00	m2	169,80	
		110,13 - (6,00 * 7,20)	m2	66,93	
	+2,26	(11,20 * 2 + 5,62 * 2) * 1,50	m2	50,46	
		11,47	m2	11,47	
	+2,27	(11,19 * 2 + 5,63 * 2) * 1,50	m2	50,46	
		10,88	m2	10,88	
	+2,28	(3,63 * 2 + 5,73 * 2) * 3,00	m2	56,16	
		20,74	m2	20,74	
	+2,29	(2,72 * 2 + 3,15 * 2) * 3,00	m2	35,22	
		8,36	m2	8,36	
	+2,30	(5,74 * 2 + 4,34 * 2) * 3,00	m2	60,48	
		24,24	m2	24,24	
	+2,31	(11,10 * 2 + 5,60 * 2) * 1,50	m2	50,10	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,00	m2	14,00	
	+2,32	$(4,48 * 2 + 2,44 * 2) * 3,00$	m2	41,52	
		10,93	m2	10,93	
	+2,33 / 4 i 7	$(11,21 * 2 + 5,63 * 2) * 1,50$	m2	50,52	
		$6,30 + 11,96 + 10,68$	m2	28,94	
	+2,35	$(1,43 * 2 + 1,68 * 2) * 3,00$	m2	18,66	
		1,91	m2	1,91	
	+2,36	$21,00 * 3,00$	m2	63,00	
		15,98	m2	15,98	
	+2,38	3,95	m2	3,95	
	+2,39	5,88	m2	5,88	
	+2,40	$35,60 * 3,00$	m2	106,80	
		$26,25 - (1,80 * 6,60)$	m2	14,37	
				RAZEM	2 295,32
25 d.2.2	KNR 4-01 1204-05	Jednokrotne gruntowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		poz.24	m2	2 295,32	
				RAZEM	2 295,32
26 d.2.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		poz.24	m2	2 295,32	
				RAZEM	2 295,32
2.3		Cyklinowanie podłóg			
27 d.2.3	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie stolarki, podłogi, umeblowania i elem. wyposażenia	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.2.3	KNR 4-01 0808-06 analogia	Ocyklinowanie posadzki skałodrzewnej jednolitej	m2		
		KONDYGNACJA +1			
	+1,01	23,10	m2	23,10	
	+1,02	29,25	m2	29,25	
	+1,03	23,59	m2	23,59	
	+1,04	16,39	m2	16,39	
	+1,05	14,98	m2	14,98	
	+1,06	14,98	m2	14,98	
	+1,07	12,19	m2	12,19	
	+1,10	12,21	m2	12,21	
	+1,12	2,98	m2	2,98	
	+1,14	28,32	m2	28,32	
	+1,21	26,02	m2	26,02	
		KONDYGNACJA +2			
	+2,25	110,13	m2	110,13	
	+2,28	20,74	m2	20,74	
	+2,30	24,24	m2	24,24	
	+2,32	10,93	m2	10,93	
	+2,36	15,98	m2	15,98	
				RAZEM	386,03
29 d.2.3	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		poz.28	m2	386,03	
				RAZEM	386,03
2.4		Prace wykończeniowe i porządkowe (pkt. 12.11)			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2.4	Kalkulacja indywidualna	Prace wykończeniowe i porządkowe opisane w pkt. 12.11 opisi technicznego	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.5		Wymiana opraw oświetleniowych			
31 d.2.5	KNR 4-03 0606-03	Wymiana opraw świetłówkowych na oprawy zintegrowane typu LED wg cz. opisowej projektu	szt.		
		poziom +1 62,00	szt.	62,00	
		poziom +2 26,00	szt.	26,00	
				RAZEM	88,00
32 d.2.5	KNR 4-03 0601-04	Wymiana pozostałych opraw na oprawy LED wg cz. opisowej projektu	szt.		
		poziom +1 15,00	szt.	15,00	
		poziom +2 6,00	szt.	6,00	
				RAZEM	21,00
2.6		Wymiana drzwi w kotłowni			
33 d.2.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,00 * 2,10	m2	2,10	
				RAZEM	2,10
34 d.2.6	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi odp. EI 30 do kotłowni wg pkt. 19 opisu technicznego	m2		
		1,00 * 2,10	m2	2,10	
				RAZEM	2,10
2.7		Malowanie i regulacja stolarki zewnętrznej			
35 d.2.7	KNR 4-01 1210-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
	O2	kondygnacja +1 0,90 * 1,80 * 10	m2	16,20	
	O3	1,50 * 1,80 * 2	m2	5,40	
	O4	1,50 * 1,80 * 2	m2	5,40	
	O5	1,50 * 1,80 * 1	m2	2,70	
	O8	kondygnacja +2 1,50 * 1,60 * 2	m2	4,80	
	O6+O10	2,40 * 0,90 + 0,5 * 0,85 * 2,40	m2	3,18	
				RAZEM	37,68
36 d.2.7	Kalkulacja indywidualna	Regulacja szczelności stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2.8		Czyszczenie elewacji budynku i dachu			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2.8	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie elewacji budynku	m2		
		$(28,00 * 2 + 15,50 * 2) * 3,00$ <średnia wysokość>	m2	261,00	
				RAZEM	261,00
38 d.2.8	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie dachu i odwodnienia budynku	m2		
		$(30,00 * 17,00) * 1,23$ <pow. x wsp. nachylenia>	m2	627,30	
				RAZEM	627,30